



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE PRIVATO SITO NEL TERRITORIO DELL'AMBITO C05, DA ADIBIRE AL PROGETTO DesTEENazione – Desideri in azione

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione Commissariale, assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 94 del 13.04.2026 e della determinazione dirigenziale n. 228 del 14.04.2026, che ha approvato il testo del presente avviso, l' Ambito territoriale sociale C05 – Marcianise Comune capofila - intende procedere alla individuazione di un immobile sito all'interno del territorio dell'Ambito (Comuni di Marcianise, Capodrise, Macerata Campania, Portico di Caserta, S. Marco Evangelista, Recale) da destinare al Progetto **DesTEENazione – Desideri in azione**, finanziato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

Il progetto consiste nella creazione e messa a regime di uno spazio multifunzionale di esperienza nella forma di un servizio integrato, con una prevalente valenza socioeducativa, che pone al centro la creazione di connessioni tra interventi rivolti a ragazzi e ragazze in prevalenza minorenni allo scopo di favorire la loro partecipazione, lo sviluppo delle loro potenzialità, l'integrazione, l'inclusione sociale, il contrasto alla dispersione scolastica e la valorizzazione delle competenze affettive e relazionali.

In considerazione della sua dimensione multifunzionale e rivolgendosi a molteplici target, si prevede l'apertura di tale spazio tutti i giorni con orari di accesso dalla mattina alla sera, dal lunedì al sabato, con spazi differenziati in risposta a bisogni diversi. Si tratta di spazi e servizi sia ad accesso libero e non vincolato, sia ad accesso condizionato. L'accesso può avvenire in modo individuale, ma anche come piccolo gruppo di adolescenti che iniziano a rapportarsi con il centro per conoscerlo, capire cosa offre e cosa può dare loro.



Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'Ambito C05 né per il Comune capofila ed ha il solo scopo, per i partecipanti, di comunicare all'Ambito C05 la disponibilità a locare un immobile.

L'Ambito C05 si riserva la facoltà di ritirare questo avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere alla locazione dell'immobile e di assegnare direttamente il bene nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse.

L'Ambito C05 si riserva, altresì, di assumere la decisione finale a seguito di apposito sopralluogo, condotto anche con il supporto di tecnico abilitato.

Art. 1 - Oggetto della locazione

L'immobile deve essere sito nel territorio dell'Ambito C05, in zona centrale, risultare facilmente raggiungibile anche tramite l'utilizzo di mezzi pubblici, sito al piano terraneo e dotato di spazio esterno destinato ad uso esclusivo dell'immobile (no cortili condominiali).

La dotazione minima per la messa a punto degli spazi multifunzionali è di **7** ambienti più i servizi igienici e deve presentare le seguenti caratteristiche:

- a) superficie disponibile per le attività, considerando solo gli spazi interni, non inferiore a **200 mq**, con una possibile eccezionale riduzione dei metri quadri calpestabili nella percentuale massima del 10%, compensata dalla pertinenza all'edificio di uno spazio esterno;
- b) disponibilità di almeno **4** ambienti per le attività di gruppo;
- c) disponibilità di almeno **1** ambiente per le attività individuali o i colloqui individuali;
- d) disponibilità di almeno **1** ambiente da dedicare alle attività di gruppi più numerosi, ad incontri di sensibilizzazione, promozione delle attività e/o informativi (**sala meeting**);



- e) disponibilità di almeno **1** ambiente per le attività di back office;
- f) disponibilità di servizi igienici adeguati alla platea dei beneficiari e che rispettino le vigenti norme igienico- sanitarie.

Gli spazi elencati, ad eccezione dello spazio per le attività di back office, possono essere multifunzionali, permettendovi di svolgere più attività del progetto.

Gli spazi destinati al progetto dovranno garantire il pieno rispetto delle normative di salute, sicurezza e di accessibilità per persone con disabilità (sia con riferimento all'accesso allo spazio, sia per l'utilizzo di spazio, attrezzature e servizi igienici) previste dalla normativa nazionale e regionale in vigore.

Gli spazi dovranno essere:

- dotati di impianti (elettrico, idrico, riscaldamento etc.etc.) e requisiti igienico sanitari conformi alle vigenti prescrizioni legislative;
- privi di barriere architettoniche;
- muniti del certificato di agibilità;
- rispondenti alla normativa antisismica;
- in buone condizioni manutentive e conservative;
- idonei e liberi da vincoli e/o gravami pregiudizievoli all'uso convenuto;

L'Ambito territoriale Sociale C05 si rende disponibile ad effettuare i lavori di ristrutturazione e gli interventi di tipo edilizio finalizzati all'adattamento dello spazio alle caratteristiche di cui ai punti b,c,d,e,f, con spese a totale carico del finanziamento ricevuto ed all'eventuale abbattimento delle barriere architettoniche presenti.

Il rapporto di convenzione che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato dall'atto di locazione nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni in esso richiamati.

Art. 2 - Durata della locazione



La durata della locazione è fissata in anni 6 a partire dalla data di sottoscrizione.

Il proprietario dell'immobile deve garantire l'uso esclusivo dello spazio per le attività progettuali per almeno 10 anni.

L'Ambito C05 e, per esso, il Comune capofila, si riserva espressamente di risolvere anticipatamente, dopo i tre anni iniziali del progetto, il contratto di locazione nel caso di mancato ri-finanziamento della progettazione.

Art. 3 - Canone massimo di locazione

Il canone annuale massimo di locazione, conforme ai prezzi di mercato vigenti, richiesto dal proprietario, dovrà comprendere anche le eventuali spese condominiali.

Art. 4 - Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

La manifestazione d'interesse, formulata in termini di istanza partecipativa e redatta in forma libera secondo lo schema allegato (Allegato 1), dovrà contenere i dati dell'istante.

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata da:

- Titolo di proprietà dell'immobile
- Planimetria quotata dell'immobile;
- Visura catastale;
- Certificato di agibilità;
- Certificazioni impiantistiche;
- Destinazione urbanistica;
- Concessione edilizia;
- Resistenza solai;
- Certificazione energetica



Oltre ogni altra documentazione utile a dimostrare la sussistenza dei requisiti sopra richiesti.

Il plico contenente la manifestazione d'interesse e la documentazione allegata, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **DOVRA'** essere consegnato, **esclusivamente**, a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Marcianise, nei giorni ed orari di apertura al pubblico.

La documentazione consegnata non sarà restituita.

La manifestazione d'interesse deve pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 24 Aprile 2026** presso il recapito sopra indicato.

I plichi contenenti le manifestazioni di interesse saranno esaminati il giorno **24 Aprile 2026** alle ore **12:30** presso l'Ufficio Gare dell'Ente ed esaminati dai funzionari dell'Ufficio di Piano dell'Ambito C05.

La scelta dell'immobile avverrà ad insindacabile giudizio dell'Ufficio di Piano dell'Ambito C05, previo esperimento di sopralluogo presso l'immobile.

Ai sensi della L. 241/90, il Responsabile del procedimento è il Coordinatore dell'Ufficio di Piano dott.ssa Franca Nubifero, tel 0823635389, pec udpc05@pec.comune.marcianise.ce.it, email f.nubifero@comune.marcianise.ce.it, alla quale potranno essere formulate eventuali richieste di chiarimenti.

Tutti i dati personali di cui l'Ambito C05 venga in possesso in occasione del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

I dati personali forniti, o comunque acquisiti dall'Ambito C05 nell'ambito della presente procedura, saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente Avviso, nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, a tutela della riservatezza dell'operatore interessato e dei suoi diritti.

A tal fine il conferimento dei dati è necessario. Il mancato conferimento comporta l'esclusione dalla procedura di cui al presente Avviso. Il Titolare del trattamento è l'Ufficio di Piano dell'Ambito C05.

Il Coordinatore dell'Ufficio di Piano
Dott.ssa Franca Nubifero