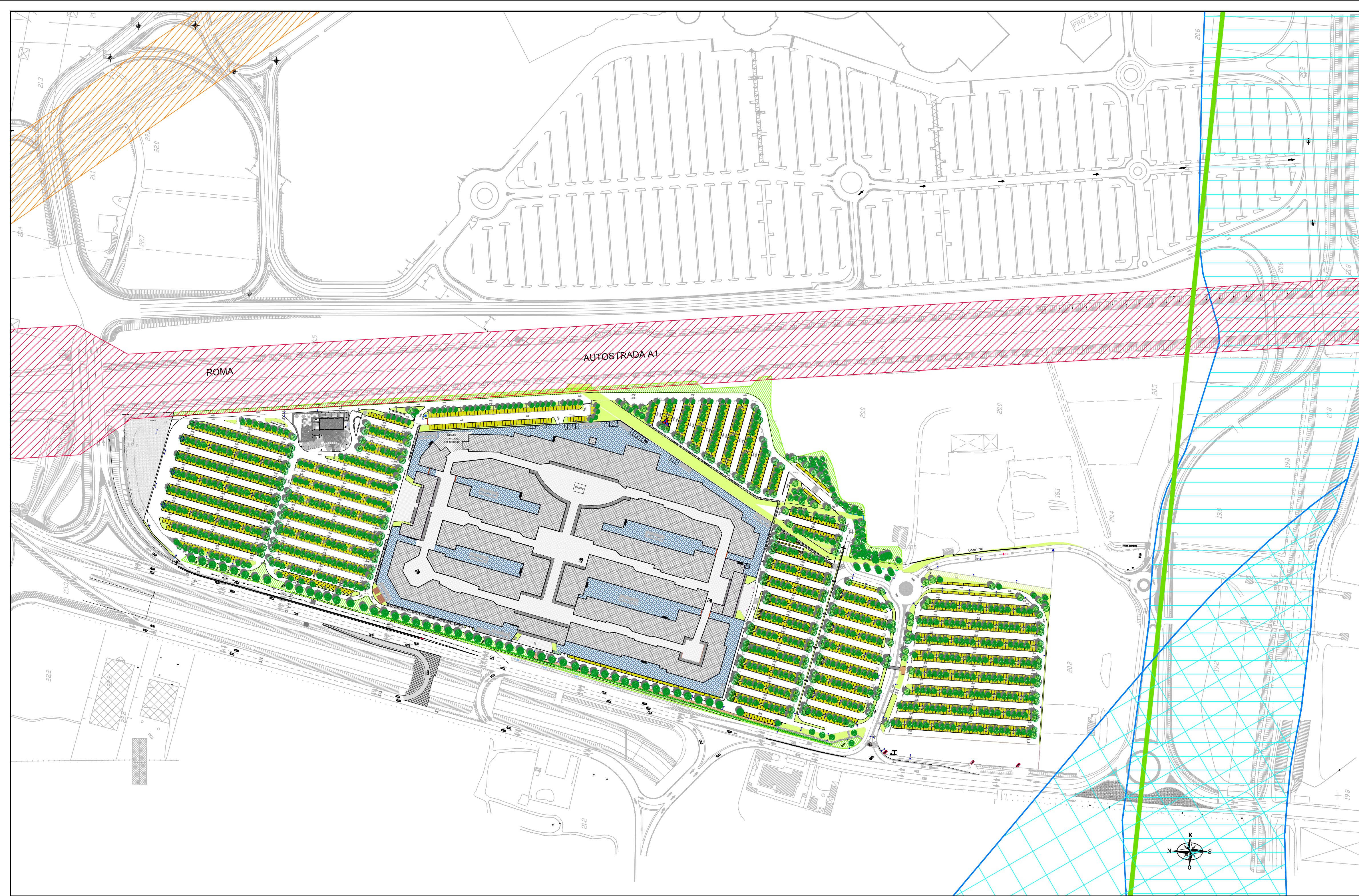




VINCOLO

Fasce di rispetto

- della ferrovia - DPR N.753 del 11/7/1980
- dell'autostrada - D.Lgs. N. 285/1992
- dei Regi Lagni - D.Lgs 42/2004 art.142 let.c

Fascia nella quale vanno garantiti gli obiettivi di qualità paesistica (§ 2.3 “La procedura di pianificazione paesaggistica in Campania ai differenti livelli istituzionali”); Piano Territoriale Regionale: Linee guida per il Paesaggio (l.r. n. 13/2008). - LGP: Identità culturale I beni paesaggistici Elab. B3.2.8

- Ferrovia
- Autostrada
- Asse mediano
- Regi Lagni

VINCOLO

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania

- Limite dell'area di pericolosità idraulica moderata (P1) r di rischio moderato (R1)

VINCOLI ESTRATTI DA:

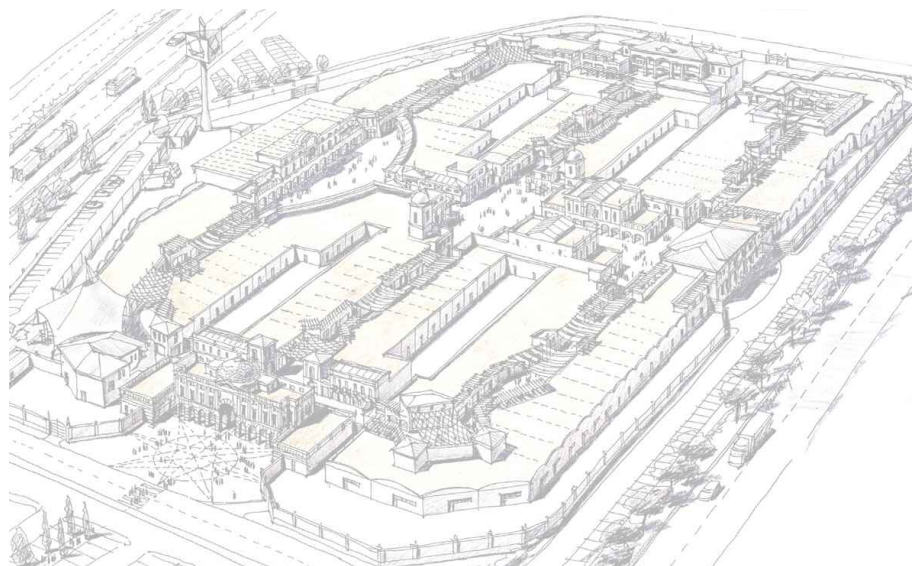
"Elaborato 11 - CARTA DEI VINCOLI, facente parte del P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) di Marcanise, approvato con Delibera C.C. n. 71 del 29/12/2023 ed entrato in vigore in data 23/04/2024";

LEGENDA DISTINZIONE SUPERFICIE

- EDIFICI - AREE PRIVATE
SUPERFICIE AUTORIZZATA PUA 111/2013 - 40.960 mq (Coperta 37.464 mq)
- STRADE DI SERVIZIO - AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO
- PERCORSI PEDONALI - AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO
- SPAZIO GIOCHI - AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO
- SPAZI VERDI - AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO
- PARCHEGGI - AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO



COMUNE DI MARCANISE
PROVINCIA DI CASERTA



Variante in ampliamento al Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
approvato con delibera di G.M. n. 111 del 12/12/2013
Integrazione documentale all'istanza prot. n. 22160 del 24/04/2023

COMMITTENTE
CAPRI DUE
OUTLET S.r.l.
Via Ponte di piscina Cupa 64
00128 Roma

PROGETTISTI

HYDEA
Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R. 554 21 Dic. 1999)
Dott. Ing. Pietro Bruscoli
Ordine Ingegneri di Firenze n. 3894

Dott. Ing. Paolo Giustiniani
Dott. Arch. Andrei Perekhodtsev
Dott. Ing. Leonardo Furia
Dott. Arch. Andrea Colzi

PROGETTISTA E PRESENTAZIONE PRATICA

Dott. Arch. Domenico Di Carluccio
Via Gemma 42, 81025 Marcanise CE

CONSULENZA GEOLOGICA

Dott. Massimo Scaldarella
via San Giuliano, 116, 81025
Marcanise CE

ELABORATO N.

DG05

PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
VINCOLI E DISTINZIONE SUPERFICIE

SCALA
1:2000

COMMESSA
ED571

HYDEA S.p.A.
via del Rosso Fiorentino 2g
50142 Firenze | Italia

nome file: 240530-ED571-DD-HYD-DG05-PlanGenStatoDiFattoVincoliDistSuperfici-revA.dwg

RESPONSABILE DI COMMESSA
Dott. Ing. Leonardo Furia

REDDATTO
HYDEA

DATA PRIMA EMISSIONE
Maggio 2024

REVISIONE
A
DATA
Maggio 2024

UNI EN ISO 9001:2015
Certificato n. 9175-HYDE
Sistemi Qualità Aziendali
UNI EN ISO 14001:2015
Certificato n. 1414-2016
Sistema di Gestione Ambientale
UNI EN ISO 45001:2018
Certificato n. 1423-2021
Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro

