



VINCOLO

Fasce di rispetto

- della ferrovia - DPR N.753 del 11/7/1980
- dell'autostrada - D.Lgs. N. 285/1992
- dei Regi Lagni - D.Lgs 42/2004 art.142 let.c
- Fascia nella quale vanno garantiti gli obiettivi di qualità paesistica (§ 2.3 “La procedura di pianificazione paesaggistica in Campania ai differenti livelli istituzionali”); Piano Territoriale Regionale: Linee guida per il Paesaggio (l.r. n. 13/2008). - LGP: Identità culturale I beni paesaggistici Elab. B3.2.8

- Ferrovia
- Autostrada
- Asse mediano
- Regi Lagni

VINCOLO

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania

- Limite dell'area di pericolosità idraulica moderata (P1) r di rischio moderato (R1)

VINCOLI ESTRATTI DA:

"Elaborato 11 - CARTA DEI VINCOLI, facente parte del P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) di Marcanise, approvato con Delibera C.C. n. 71 del 29/12/2023 ed entrato in vigore in data 23/04/2024";

VARIANTE P.U.A. - DATI TOTALI				
Parametri complessivi		P.U.A. 111/2013	Variante P.U.A. 2023	Delta Variante P.U.A. 2023 - P.U.A. 111/2013
Superficie territoriale	ST [mq]	183.300,00	207.481,00	24.181,00
Superficie coperta	SC [mq]	37.464,00	42.452,00	4.988,00
Superficie utile lorda di pavimento	SLP [mq]	40.960,00	46.247,00	5.287,00
Aree uso pubblico ex art. 5, comma 2, D.M. 1444/1968	AC [mq]	32.768,00	36.998,40	4.230,40
Superficie Masseria Leonetti	[mq]	112,00	112,00	0,00
Superficie fondiaria [ST - (AC + 112 masseria + 534 raccordo viario interporto)]	SF [mq]	149.886,00	169.836,60	19.950,60
Rapporto di copertura fondiaria	RCF [mq/mq]	0.2499	0.2500	0,0000
Volumetria fuori terra totale	V [mc]	191.964,00	228.764,00	36.800,00
Indice di fabbricazione fondiaria	IF [mc/mq]	1,2807	1,3470	0,0662
Superficie di vendita	SV [mq]	25.000,00	30.288,60	5.288,60
Aree per manovra e parcheggi richiesti ex art. 25 PUC	SP [mq]	29.977,20	33.967,32	3.990,12
Superficie parcheggi richiesti ex L.R. 7/2020, All. C	SP [mq]	75.000,00	108.720,90	33.720,90
Superficie Parcheggi per rispetto standard	SP [mq]	83.973,00	113.282,00	29.309,00
Superficie Movimentazione merci richiesta ex L.R. 7/2020, All. D	Mm [mq]	1.500,00	1.870,79	
Superficie Movimentazione merci per rispetto standard	Mm [mq]	10.900,00	2.534,00	
Superficie Aree ad uso pubblico richiesta ex L.R. 7/2020, All. D	AP [mq]	1.500,00	1.870,79	
Superficie Aree ad uso pubblico per rispetto standard	AP [mq]	12.585,00	9.586,00	

LEGENDA DISTINZIONE SUPERFICIE

- AREE AD USO PUBBLICO (ex art. 5, comma 2, D.M. 1444/1968)
SUPERFICIE PARI A 6.740>4.230 mq (differenza tra variante PUA 2023 - PUA 111/2013)

EDIFICI - AREE PRIVATE
SUPERFICIE AUTORIZZATA PUA 111/2013 - 40.960 mq (Coperta 37.464 mq)

AMPLIAMENTO EDIFICATO PIANO TERRA - 4.988 mq

P1 SUPERFICIE AMPLIAMENTO EDIFICATO PIANO PRIMO - 299 mq

STRADE DI SERVIZIO ESISTENTI
AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO

PERCORSI PEDONALI ESISTENTI
AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO

SPAZI VERDI ESISTENTI
AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO

PARCHEGGI ESISTENTI
AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO

CABINE ELETTRICHE FUORI TERRA IN PROGETTO

TOTALE EDIFICATO 46.247 mq (42.452 mq Superficie Coperta)
- AREE DI MOVIMENTAZIONE MERCI
AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO

PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO
AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO

SPAZI VERDI DI PROGETTO
AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO

PARCHEGGI DI PROGETTO
AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO

COMUNE DI MARCANISE
PROVINCIA DI CASERTA

Variante in ampliamento al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato con delibera di G.M. n. 111 del 12/12/2013
Integrazione documentale all'istanza prot. n. 22160 del 24/04/2023

COMMITTENTE
CAPRI DUE OUTLET S.r.l.
00128 Roma

PROGETTISTI

Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R. 554 21 Dic. 1999)
Dott. Ing. Pietro Bruscoli
Ordine Ingegneri di Firenze n. 3894

Dott. Ing. Paolo Giustiniani
Dott. Arch. Andrei Perekhodtsev
Dott. Ing. Leonardo Furia
Dott. Arch. Andrea Colzi

PROGETTISTA E PRESENTAZIONE PRATICA

Dott.Arch. Domenico Di Carluccio
Via Gemma 42, 81025 Marcanise CE

CONSULENZA GEOLOGICA

Dott. Massimo Scaldarella
via San Giuliano, 116, 81025 Marcanise CE

ELABORATO N. **DG06** **PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO PUA**
VINCOLI E DISTINZIONE SUPERFICIE

SCALA
1:2000

COMMESSA
ED571

HYDEA S.p.A.
via del Rosso Fiorentino 2g
50142 Firenze | Italia

nome file: 240530-ED571-DD-HYD-DG06-PlanGenVariantePuaVincoliDistSuperfici-revA.dwg

RESPONSABILE DI COMMESSA
Dott. Ing. Leonardo Furia

REDATTO
HYDEA

DATA PRIMA EMISSIONE
Maggio 2024

REVISIONE
A

DATA
Maggio 2024

UNI EN ISO 9001:2015
Certificato n. 9175-HYDE
Sistemi Qualità Aziendali

UNI EN ISO 14001:2015
Certificato n. 1474-2018
Sistema di Gestione Ambientale

UNI EN ISO 45001:2018
Certificato n. 1463-2021
Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro