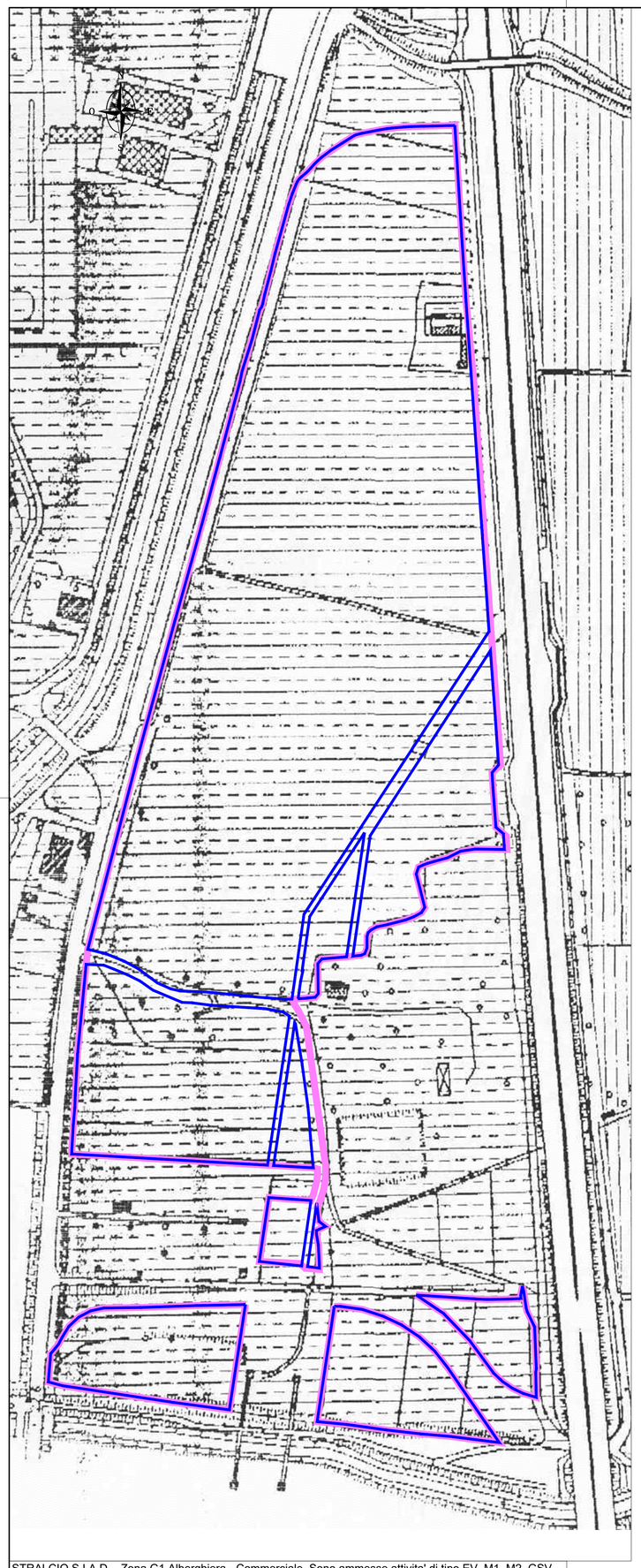
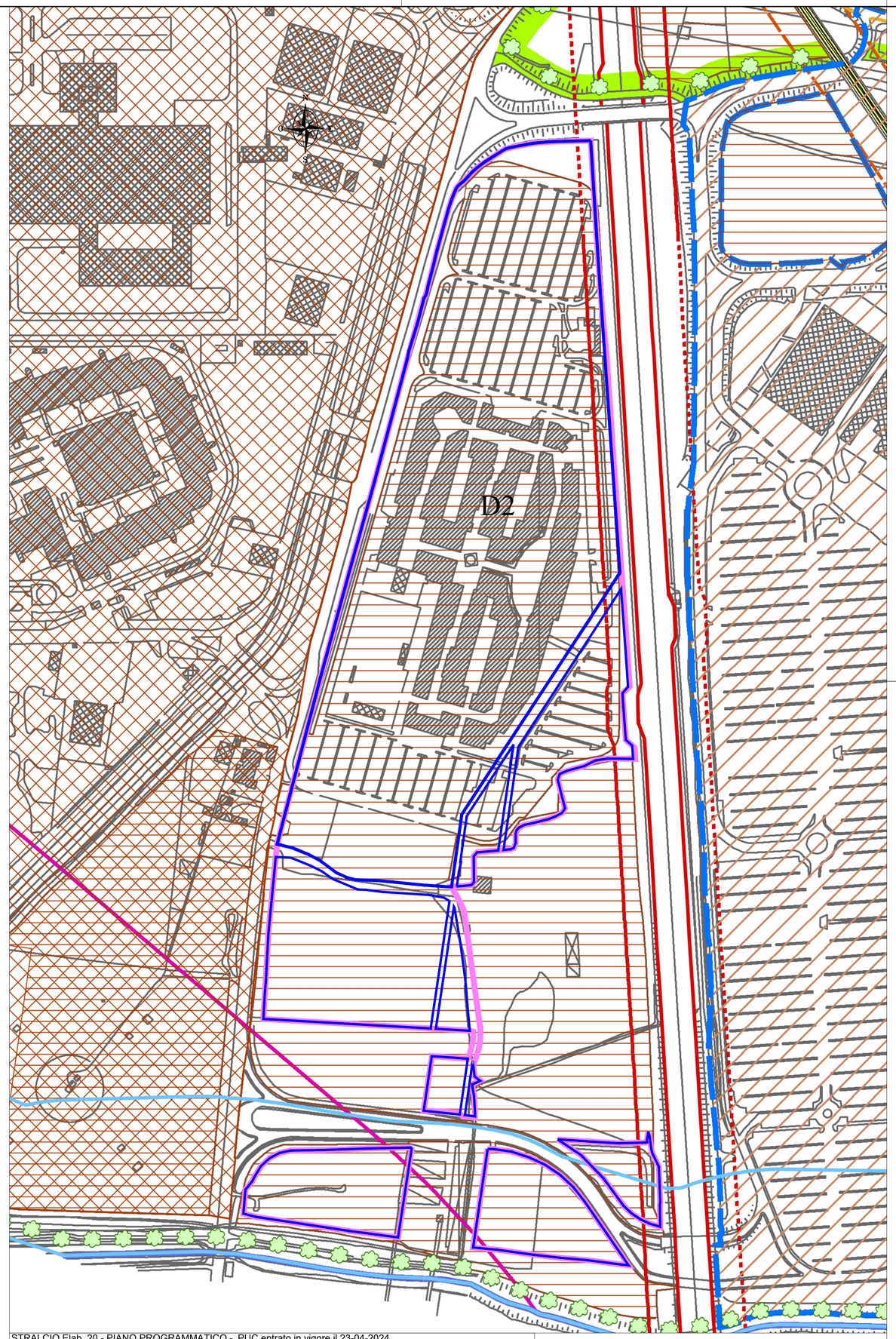


STRALCIO S.I.A.D. - Zona G1 Alberghiera - Commerciale. Sono ammesse attivita' di tipo EV, M1, M2, GSV
Scala 1:2.000



STRALCIO Elab. 20 - PIANO PROGRAMMATICO - PUC entrato in vigore il 23-04-2024
Scala 1:2.000

STRALCIO LEGENDA Elab. 20 - PIANO PROGRAMMATICO

P.U.C (Piano Urbanistico Comunale) di Marcianise entrato in vigore in data 23/04/2024

D1 Agglomerato A.S.I.

D2 Zona produttiva locale esistente

L Aree dell'Interporto di Marcianise-Maddaloni comprese nel territorio comunale di Marcianise disciplinate con le destinazioni d'uso e le Norme di attuazione dalla Variante al PRG approvata col DPRC n. 14555 del 3.10.1996.

VIABILITA'

Tracciati viari progettuali di massima

Pista ciclabile con fasce verdi laterali

RETI DI TRASPORTO

Ferrovia

Autostrade

Strada extraurbana principale

FASCE DI RISPETTO

della ferrovia di 30 m - DPR N.753 del 11/7/1980

dell'Autostrada - D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m 60.00 fuori dal centro abitato; m 30.00 nel centro abitato;

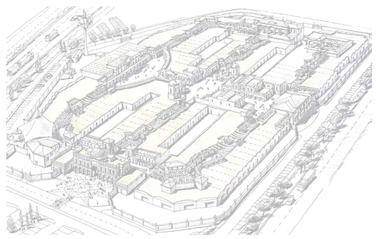
Fascia di rispetto di 150 m dalle sponde dei fiumi e delle acque pubbliche - anche tombati - (D.Lgs 42/2004 art. 142 let.g)

Fascia nella quale vanno garantiti gli obiettivi di qualità paesistica (§ 2.3 "La procedura di pianificazione paesaggistica in Campania ai differenti livelli istituzionali"); Piano Territoriale Regionale: Linee guida per il Paesaggio (l.r. n. 13/2008). - LGP: Identità culturale I beni paesaggistici Elab. B3.2.8

LIMITE PROPRIETA'

PERIMETRO VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE

COMUNE DI MARCIANISE
PROVINCIA DI CASERTA



Variante in ampliamento al Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
approvato con delibera di G.M. n. 111 del 12/12/2013
Integrazione documentale all'istanza prot. n. 22160 del 24/04/2023

COMMITTENTE

CAPRI DUE OUTLET S.r.l.
VIA Ponte di piscina Cupa 64
00128 Roma

PROGETTISTI

HYDEA
Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R 554 21 Dic. 199
Dott. Ing. Pietro Bruscoli
Ordine Ingegneri di Firenze n. 3894

Dott. Ing. Paolo Giustiniani
Dott. Arch. Andrei Perekhodtsev
Dott. Ing. Leonardo Furia
Dott. Arch. Andrea Colzi

Giustiniani Paolo
27.06.2025 11:07:46 GMT+02:00

PROGETTISTA E PRESENTAZIONE PRATICA

Dott.Arch. Domenico Di Carluccio
Via Gemma 42, 81025 Marcianise CE

Firmato digitalmente da Domenico Di Carluccio
CN = Domenico Di Carluccio
T = Architetto

CONSULENZA GEOLOGICA

Dott. Massimo Scaldarella
via San Giuliano, 116, 81025 Marcianise CE

ELABORATO N.

DG11

STRALCIO S.I.A.D - P.U.C

SCALA	RESPONSABILE DI COMMESSA	DATA PRIMA EMISSIONE	
1:2500	**Dott. Ing. Leonardo Furia**	**Maggio 2024**	
COMMESSA	REDATTO	REVISIONE	DATA
ED571	**HYDEA**	**A**	**Maggio 2024**

HYDEA S.p.A.
via del Rosso Fiorentino 2g
50142 Firenze | Italia

nome file: 240530-ED571-DD-HYD-DG11-StralcioS.I.A.D - PUC-revA.dwg

UNI EN ISO 9001:2015
Certificato n. 9175-HYDE
Sistemi Qualità Aziendali

UNI EN ISO 14001:2015
Certificato n. 1474:2018
Sistema di Gestione Ambientale

UNI EN ISO 45001:2018
Certificato n. 1423:2021
Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro