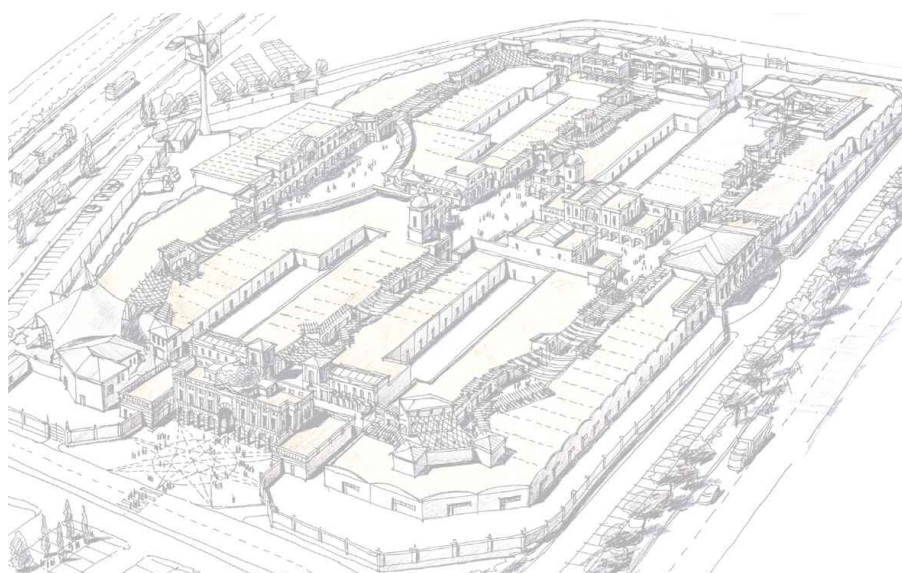




COMUNE DI MARCIANISE
PROVINCIA DI CASERTA



Variante in ampliamento al Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
approvato con delibera di G.M. n. 111 del 12/12/2013
Integrazione documentale all'istanza prot. n. 22160 del 24/04/2023

COMMITTENTE

**CAPRI DUE
OUTLET S.r.l.**

VIA Ponte di piscina Cupa 64
00128 Roma

PROGETTISTI



Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R. 554 21 Dic. 1999)
Dott. Ing. Pietro Bruscoli
Ordine Ingegneri di Firenze n. 3894

Dott. Ing. Paolo Giustiniani
Dott. Arch. Andrei Perekhodtsev
Dott. Ing. Leonardo Furia
Dott. Arch. Andrea Colzi

PROGETTISTA E PRESENTAZIONE PRATICA

Dott. Arch. Domenico Di Carluccio
Via Gemma 42, 81025 Marcianise CE

CONSULENZA GEOLOGICA

Dott. Massimo Scaldarella
via San Giuliano, 116, 81025
Marcianise CE

ELABORATO N.

DG24

**TABELLA CON INDICAZIONE DELLE
SUPERFICI PUBBLICHE, PRIVATE E DELLE
AREE DI CESSIONE**

SCALA

RESPONSABILE DI COMMESSA
Dott. Ing. Leonardo Furia

DATA PRIMA EMISSIONE
Maggio 2024

COMMESSA
ED571

REDATTO
HYDEA

REVISIONE
A

DATA
Maggio 2024

HYDEA S.p.A.
via del Rosso Fiorentino 2g
50142 Firenze | Italia

UNI EN ISO 9001:2015
Certificato n. 9175-HYDE
Sistemi Qualità Aziendali
UNI EN ISO 14001:2015
Certificato n. 1474:2018
Sistema di Gestione Ambientale



nome file: VentolineDocumentiVariantePUA2024.dwg

UNI EN ISO 45001:2018
Certificato n. 1423:2021
Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro

| VERIFICA DELLE PREVISIONI DELLA VARIANTE AL PUA IN RAPPORTO AGLI INDICI E AI PARAMETRI DEL PUC | | | | | |
|---|---------------|---------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| PARAMETRI | P.U.C. | VARIANTE AL P.U.A. | | | VERIFICA |
| | | LOTTO A | LOTTO B | LOTTO C | |
| Rapporto di copertura fondiaria (RCF) | ≤0,5 mq/mq | 0,2500 mq/mq | 0,2500 mq/mq | 0,2499 mq/mq | OK |
| Indice di permeabilità (IP) | ≥0,5 mq/mq | 0,92 mq/mq | 0,54 mq/mq | 0,65 mq/mq | OK |
| Area per manovra e parcheggi (AP) | ≥20% SF | 67,58% | 53,89% | 64,99% | OK |
| Aree a uso pubblico (AC) | ≥80% SLP | 80,00% | 80,03% | 80,00% | OK |
| Altezza massima degli edifici (H) | 20 metri | 12 metri | 6 metri | 6 metri | OK |
| Distanza minima dai confini (Dc) | H/2 | 22,36 metri | 10,14 metri | 10 metri | OK |
| Distanza minima dalle strade (Ds) | H | 22,36 metri | 10,14 metri | 10 metri | OK |
| Lotto minimo | 500 mq | 186.578 mq | 11.228 mq | 9.675 mq | OK |
| Indice piantumazione | ≥10/1000 mq | 10,83 | 10,91 | 10,50 | OK |