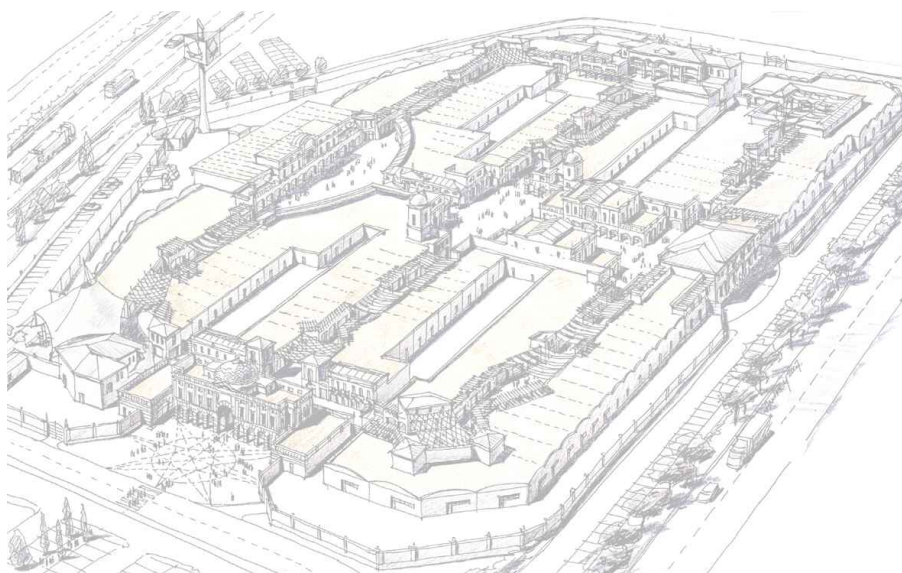




COMUNE DI MARCIANISE
PROVINCIA DI CASERTA



Variante in ampliamento al Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
approvato con delibera di G.M. n. 111 del 12/12/2013
Integrazione documentale all'istanza prot. n. 22160 del 24/04/2023

COMMITTENTE

**CAPRI DUE
OUTLET S.r.l.**

VIA Ponte di piscina Cupa 64
00128 Roma

PROGETTISTI



Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R. 554 21 Dic. 1999)
Dott. Ing. Pietro Bruscoli
Ordine Ingegneri di Firenze n. 3894

Dott. Ing. Paolo Giustiniani
Dott. Arch. Andrei Perekhodtsev
Dott. Ing. Leonardo Furia
Dott. Arch. Andrea Colzi

PROGETTISTA E PRESENTAZIONE PRATICA

Dott. Arch. Domenico Di Carluccio
Via Gemma 42, 81025 Marcianise CE

CONSULENZA GEOLOGICA

Dott. Massimo Scaldarella
via San Giuliano, 116, 81025
Marcianise CE

ELABORATO N.

DG28

**COSTITUZIONE PUBBLICA DEL SOGGETTO
GIURIDICO RAPPRESENTANTE I TITOLARI DEI
DIRITTI IMMOBILIARI PARTECIPANTI AL PROGETTO.**

SCALA

RESPONSABILE DI COMMESSA
Dott. Ing. Leonardo Furia

DATA PRIMA EMISSIONE
Maggio 2024

COMMESSA
ED571

REDDATTO
HYDEA

REVISIONE
A

DATA
Maggio 2024

HYDEA S.p.A.
via del Rosso Fiorentino 2g
50142 Firenze | Italia

nome file: VentolineDocumentiVariantePUA2024.dwg

UNI EN ISO 9001:2015
Certificato n. 9175-HYDE
Sistemi Qualità Aziendali
UNI EN ISO 14001:2015
Certificato n. 1474:2018
Sistema di Gestione Ambientale
UNI EN ISO 45001:2018
Certificato n. 1423:2021
Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro



COMUNE DI MARCIANISE (CE)

CAPRI DUE OUTLET S.R.L. - MF MARCIANISE 2 S.R.L.

**PROGETTO DI VARIANTE IN AMPLIAMENTO
AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
APPROVATO CON DELIBERA G.M. N. 111/2013**

***“COSTITUZIONE PUBBLICA DEL SOGGETTO GIURIDICO
RAPPRESENTANTE I TITOLARI DI DIRITTI IMMOBILIARI PARTECIPANTI
AL PROGETTO”***

**PROGETTO DI VARIANTE IN AMPLIAMENTO AL PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO (P.U.A) APPROVATO CON DELIBERA G.M. N. 111/2013**

***“COSTITUZIONE PUBBLICA DEL SOGGETTO GIURIDICO RAPPRESENTANTE I
TITOLARI DI DIRITTI IMMOBILIARI PARTECIPANTI AL PROGETTO”***

Il Progetto di Variante in ampliamento al Piano Urbanistico Attuativo approvato con la Delibera della Giunta Comunale di Marcianise n. 111/2013 è presentato unitamente, con vincolo unico e solidale, dalle società:

- **CAPRI DUE OUTLET S.R.L.**, appartenente al Gruppo McArthurGlen, con sede legale in Roma, alla Via del Ponte di Piscina Cupa, n. 64, indirizzo di posta elettronica certificata: capridueoutlet@legalmail.it, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma - Codice fiscale - Partita IVA: 07576900638, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al numero 1189492;
- **MF MARCIANISE 2 S.R.L.**, appartenente al Gruppo McArthurGlen, con sede legale in Roma (RM), alla Via del Ponte di Piscina Cupa, n. 64, indirizzo di posta elettronica certificata: marcianise2@fcpacert.it, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma - Codice fiscale - Partita IVA: 1533761000, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al numero RM-1310027.

Ai fini del presente Progetto di Variante in ampliamento al Piano Urbanistico Attuativo approvato con Delibera G.M. n. 111/2013, le società CAPRI DUE OUTLET S.R.L. e MF MARCIANISE 2 S.R.L. si costituiscono, congiuntamente, in persona del loro Presidente del Consiglio d'Amministrazione e Legale Rappresentante *p.t.* Sig. **Claude Simon Hargreave**, nato a Blackpool (UK) l'11/02/1971, codice fiscale HRGCDS71B11Z114A, elettivamente domiciliato per la carica presso le rispettive sedi sociali, che nella qualità di rappresentante delle imprese sottoscrive gli inerenti atti.

Le società CAPRI DUE OUTLET S.R.L. e MF MARCIANISE 2 S.R.L. sono gli unici soggetti giuridici titolari di diritti immobiliari relativi al progetto di Variante del PUA in istanza e le obbligazioni assunte impegnano entrambe le società.

Esse, infatti, sono proprietarie dei suoli su cui si sviluppa il Progetto di Variante in ampliamento al Piano Urbanistico Attuativo approvato con Delibera G.M. n. 111/2013:

- la società CAPRI DUE OUTLET S.R.L. è piena proprietaria delle aree site nel Comune di Marcianise, alla Strada Provinciale 336 (già Strada Statale 87), km 18,500, ed identificate nel Catasto Terreni al Foglio 25, particella 5483 - da sub.1 a sub. 4, sub 13, sub 14, sub 16, da sub 119 a sub 178 -, particelle 5482, 5484, 5494,

5495, 5496, 39, 143, 256, 259, 261, 156, 5169, 258, 260, 263, 5167, 268, 5300, 266, 5296, in totale estese mq 183.300, su cui insiste la grande struttura di vendita di tipologia factory outlet center denominata “*La Reggia Designer Outlet*”, in forza del PUA approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 111/2013;

- la società MF MARCIANISE 2 S.R.L. è piena proprietaria delle aree site nel Comune di Marcianise, alla Strada Provinciale 336 e lungo la Strada Provinciale 335 nel tratto che dalla S.P. 336 si porta verso l'Interporto Marcianise - Maddaloni (oggi denominata anche Via Sannitica Sud), in prossimità delle aree della Capri Due Outlet S.r.l., ed identificate nel Catasto Terreni al Foglio 25, particelle 61, 185, 5304, 5306, 5308, 5309, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5317, 5318, 5320, 5322, 5324, 5326, 5327, 5328, 5329 e 5332, nell'insieme estese mq 24.181, al netto della parte occupata per la realizzazione della strada di connessione dell'Interporto Marcianise-Maddaloni con la Strada Provinciale 336.

Si allegano le visure camerali delle società CAPRI DUE OUTLET S.R.L. e MF MARCIANISE 2 S.R.L..

Roma, li 03/06/2024

CAPRI DUE OUTLET S.R.L.

Il Legale Rappresentante

Sig. Claude Simon Hargreave

MF MARCIANISE 2 S.R.L.

Il Legale Rappresentante

Sig. Claude Simon Hargreave